

ПРОТОКОЛ

**Общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок сельскохозяйственного назначения,
расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в
границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский район,
ТОО «Тенгинское», кадастровый номер 23:35:0000000:138 от 05 декабря 2023 года**

Краснодарский край,
Усть-Лабинский район
ст. Тенгинская

05 декабря 2023 г.

Дата проведения общего собрания: 05 декабря 2023 года

Адрес места проведения общего собрания: Краснодарский край, Усть-Лабинский район,
ст. Тенгинская, ул. Мира, 23 (Дом культуры).

Начало регистрации участников: начато в 09 часов 40 минут, закончено: в 10 часов 00 минут.

Время проведения собрания: начато в 10 часов 00 минут, закончено в 10 часов 20 минут.

Суммарный (общий) размер долей: 1418608. Для сопоставления долей используется размер долей участников долевой собственности, выраженный в квадратных метрах (значение числителя размера долей участников долевой собственности).

Общее количество участников долевой собственности на земельный участок: 16 участников.

Присутствует на собрании: 1 участник долевой собственности, что составляет 6,25% от общего количества участников долевой собственности, владеющий 965775 долями, что составляет 68,079 % от общего количества долей.

Кворум для проведения собрания имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Уполномоченное должностное лицо администрации Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района – Епишев Александр Григорьевич.

Для ведения общего собрания поступило предложение избрать председателем собрания Тимошенко Алексея Анатольевича.

Голосовали (голосование осуществлено путем поднятия рук)

- «За» - 1 участник (ов) долевой собственности, владеющий 965775 долями, что составляет 100 % от количества долей участников, присутствующих на собрании.
- «Против» - нет.
- «Воздержалось» - нет.

Председателем собрания избран: Тимошенко Алексей Анатольевич.

Для ведения протокола общего собрания поступило предложение избрать секретарем собрания Силакову Оксану Анатольевну.

Голосовали (голосование осуществлено путем поднятия рук)

- «За» - 1 участник (ов) долевой собственности, владеющих 965775 долями, что составляет 100 % от количества долей участников, присутствующих на собрании.
- «Против» - нет.
- «Воздержалось» - нет.

Секретарем собрания избрана: Силакова Оксана Анатольевна.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

2. Утверждение лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка,

находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня слушали: Тимошенко А.А., который предложил внести в действующий договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности от 19 ноября 2008 года расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, ТОО «Тенгинское», кадастровый номер 23:35:0000000:138, изменения в виде дополнительного соглашения к договору аренды со следующими существенными условиями:

1. «Договор действует до «05» декабря 2033 года. Если за 60 дней до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из сторон не заявит о желании прекратить Договор, то Договор считается продленным на тех же условиях на последующие 10 (десять) лет. Число пролонгаций не ограничено» (дополнительное соглашение, прилагаемое к настоящему протоколу).
2. «Арендатор выплачивает Арендодателю ежегодно арендную плату в виде натуральной оплаты (продукцией) и в денежном выражении на земельную долю равную 28600 кв.м. в сроки, указанные в нижеприводимой таблице:

Виды арендной платы	Ежегодный размер платежа (в натуре) (кг.)	Сроки (дата или периодичность) платежей
Продукция:		
Озимая пшеница 5 кл. и денежная сумма, составляющая 15% от стоимости пшеницы	2000	01.08-01.10 текущего года
Сахар песок и денежная сумма, составляющая 15% от стоимости сахара	100	01.10-31.12 текущего года
Масло подсолнечное и денежная сумма, составляющая 15% от стоимости масла	35	01.10-31.12 текущего года
Денежная сумма эквивалентная сумме земельного налога соразмерно доли арендодателя, увеличенная на 15%		Перечисляется Арендатором в соответствующий бюджет законодательством РФ сроком для уплаты земельного налога физическими лицами
Вспашка приусадебного участка	Не более 0,25 га	

Голосовали (голосование осуществлено именными бюллетенями):

- «За» - 1 участник (ов) долевой собственности, владеющий 965775 долями, что составляет 100 % от количества долей участников, присутствующих на собрании.
- «Против» - нет.
- «Воздержалось» - нет.

По первому вопросу повестки дня принято решение: внести в действующий договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности от 19 ноября 2008 года расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, ТОО «Тенгинское», кадастровый номер 23:35:0000000:138, изменения в виде дополнительного соглашения к договору аренды со следующими существенными условиями:

1. «Договор действует до «05» декабря 2033 года. Если за 60 дней до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из сторон не заявит о желании прекратить Договор, то Договор считается продленным на тех же условиях на последующие 10 (десять) лет. Число пролонгаций не ограничено».
2. «Арендатор выплачивает Арендодателю ежегодно арендную плату в виде натуральной оплаты (продукцией) и в денежном выражении на земельную долю равную 28600 кв.м. в сроки, указанные в нижеприводимой таблице:

Виды арендной платы	Ежегодный размер платежа (в натуре) (кг.)	Сроки (дата или периодичность) платежей
---------------------	--	---

Продукция:		
Озимая пшеница 5 кл. и денежная сумма, составляющая 15% от стоимости пшеницы	2000	01.08-01.10 текущего года
Сахар песок и денежная сумма, составляющая 15% от стоимости сахара	100	01.10-31.12 текущего года
Масло подсолнечное и денежная сумма, составляющая 15% от стоимости масла	35	01.10-31.12 текущего года
Денежная сумма эквивалентная сумме земельного налога соразмерно доли арендодателя, увеличенная на 15%		Перечисляется Арендатором в соответствующий бюджет согласно установленным законодательством РФ сроком для уплаты земельного налога физическими лицами
Вспашка приусадебного участка	Не более 0,25 га	

По второму вопросу повестки дня слушали: Силакову О.А., которая предложила избрать, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), **Кучменову Людмилу Александровну**, 26.01.1980 г.р., пол: жен., место рождения: г. Усть-Лабинск Краснодарского края, гражданство – Российской Федерации, паспорт 03 03 039679, выдан 29.05.2002 г. Усть-Лабинским РОВД Краснодарского края, код подразделения 232-055, зарегистрирована по адресу: Краснодарский край г. Усть-Лабинск, ул. Карла Либкнехта, 197, кв.1, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий:

- подписать дополнительное соглашение к договору аренды на земельный участок на условиях, утвержденных решением общего собрания, получать информацию из ЕГРН, вносить изменения в ЕГРН;

- осуществить государственную регистрацию дополнительного соглашения к договору аренды на земельный участок на условиях, утвержденных решением общего собрания;

- оплачивать госпошлину и совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Определить срок полномочий Кучменовой Людмилы Александровны – один год.

Голосовали (голосование осуществлено именными бюллетенями):

- «За» - 1 участник (ов) долевой собственности, владеющий 965775 долями, что составляет 100 % от количества долей участников, присутствующих на собрании.
- «Против» - нет.
- «Воздержалось» - нет.

По второму вопросу повестки дня решили: избрать, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), **Кучменову Людмилу Александровну**, 26.01.1980 г.р., пол: жен., место рождения: г. Усть-Лабинск Краснодарского края, гражданство – Российской Федерации, паспорт 03 03 039679, выдан 29.05.2002 г. Усть-Лабинским РОВД Краснодарского края, код подразделения 232-055, зарегистрирована по

адресу: Краснодарский край г. Усть-Лабинск, ул. Карла Либкнехта, 197, кв.1, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий:

- подписать дополнительное соглашение к договору аренды на земельный участок на условиях, утвержденных решением общего собрания, получать информацию из ЕГРН, вносить изменения в ЕГРН;

- осуществить государственную регистрацию дополнительного соглашения к договору аренды на земельный участок на условиях, утвержденных решением общего собрания;

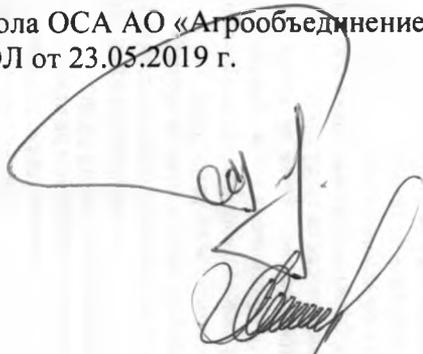
- оплачивать госпошину и совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Определить срок полномочий Кучменовой Людмилы Александровны – один год.

Приложение:

1. Список участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.
2. Проект дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности от 19.11.2008г.
3. Копия Выписки из протокола ОСА АО «Агрообъединение «Кубань» от 14.05.2019г.
4. Копия листа записи ЕГРЮЛ от 23.05.2019 г.

Председатель собрания



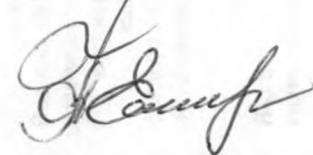
А.А. Тимошенко

Секретарь собрания



О.А. Силакова

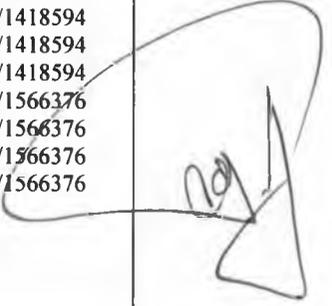
Уполномоченное должностное лицо администрации Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района

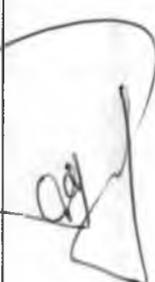


А.Г. Епишев

СПИСОК

присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, ТОО «Тенгинское», кадастровый номер 23:35:0000000:138 от 05 декабря 2023 года

№ п/п	Участник долевой собственности	Паспортные данные	Правоудостоверяющие документы на землю	Размер доли	Подпись
1.	<p>ООО «Земельный фонд Кубани» (ИНН 2356043554, ОГРН 1052331324550) в лице представителя Тимошенко Алексея Анатольевича, действующего на основании доверенности от 02.08.2023г. 23АВ3571522 (зарегистрировано в реестре №23/636-н/23-2023-3-259)</p>	<p>ИНН 2356043554, ОГРН 1052331324550</p>	<p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.10.2021г. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.03.2020г. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.09.2018г. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14.06.2018г. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16.01.2018г. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.05.2017г. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.03.2017г. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 30.12.2016 Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 30.12.2016</p>	<p>28600/1389991 28600/1389991 28600/1418594 28600/1418594 28600/1418594 28600/1566376 57200/1566376 14300/1566376 28600/1566376</p>	

			<p>Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 10.10.2016</p> <p>Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 21.09.2016</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права №АБ 067132 от 25.05.2016г.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права №АА 833814 от 22.03.2016г.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права №АА 448362 от 16.10.2015г.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права 23-АН 637411 от 20.04.2015г.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права 23-АМ 412952 от 16.01.2014г.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права 23-АК 995674 от 21.08.2012г.</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права 23-АЕ 695989 от 16.03.2009г.</p>	<p>28600/1566376</p> <p>14300/1566376</p> <p>28600/1566376</p> <p>28600/1566376</p> <p>28600/1566376</p> <p>257398/1566376</p> <p>71500/1566376</p> <p>171600/1566376</p> <p>64877/1566376</p>	
2.		<p>_____ , выдан _____ г.</p> <p>_____ , от _____ г.</p>			
		<p>_____ , выдан _____ г.</p> <p>_____ , от _____ г.</p>			

ПРОЕКТ

**Дополнительное соглашение
к договору аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности
от 19 ноября 2008 г.**

Краснодарский край
ст. Тенгинская

«___» _____ 2023 года

Участники долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, ТОО «Тенгинское», с кадастровым номером 23:35:0000000:138, общей площадью 1389991 кв.м., согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от _____ № _____ (Приложение №1), далее именуемые «Арендодатели», в лице их уполномоченного представителя _____, _____ года рождения, место рождения _____, пол _____, гражданство _____, паспорт _____, выдан _____ г. _____, код подразделения _____, зарегистрированного по адресу _____, действующего на основании решения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок от «___» _____ 2023 года, с одной стороны, и

Акционерное общество «Рассвет» (переименовано с АО «Агрообъединение «Кубань» 23.05.2019г.), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице И.о. директора Дубовикова Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Изложить пункт 7.2. Договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности от 19 ноября 2008 г. в следующей редакции:

«Договор действует до «___» _____ 2033 года. Если за 60 дней до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из сторон не заявит о желании прекратить Договор, то Договор считается продленным на тех же условиях на последующие 10 (десять) лет. Число пролонгаций не ограничено».

2. «Арендатор выплачивает Арендодателю ежегодно арендную плату в виде натуральной оплаты (продукцией) и в денежном выражении на земельную долю равную 28600 кв.м. в сроки, указанные в нижеприводимой таблице:

Виды арендной платы	Ежегодный размер платежа (в натуре) (кг.)	Сроки (дата или периодичность) платежей
Продукция:		
Озимая пшеница 5 кл. и денежная сумма, составляющая 15% от стоимости пшеницы	2000	01.08-01.10 текущего года
Сахар песок и денежная сумма, составляющая 15% от стоимости сахара	100	01.10-31.12 текущего года
Масло подсолнечное и денежная сумма, составляющая 15% от стоимости масла	35	01.10-31.12 текущего года
Денежная сумма эквивалентная сумме земельного налога соразмерно доли арендодателя, увеличенная на 15%		Перечисляется Арендатором в соответствующий бюджет законодательством РФ сроком для уплаты земельного налога физическими лицами
Вспашка приусадебного участка	Не более 0,25 га	

3. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности от 19 ноября 2008г., зарегистрированного 22.12.2008г., регистрационная запись 23-23-33/067/2008-120.

4. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

5. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и передается:

экземпляр – уполномоченному представителю Арендодателей;

экземпляр – Арендатору.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатели:

Представитель участников долевой собственности, уполномоченный решением Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения от «___» _____ 2023 г., в соответствии с п.2 ст. 9 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», _____, _____ года рождения, место рождения _____, пол _____, гражданство _____ паспорт _____, выдан _____ г. _____, код подразделения _____, зарегистрирован по адресу _____.

_____ / _____

Арендатор:

АО «Рассвет»

ИНН 2356045713 Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Тельмана, 47, оф.10

Р/с 40702810790160000075 АО Ингосстрах Банк

К/с 30101810600000000542, БИК 040349542

_____ Д.Н. Дубовиков

М.П.



659f859a2314fcb6b4f023b7f48034

Форма № Р50007

Лист записи
Единого государственного реестра юридических лиц

лица В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РАССВЕТ"
полное наименование юридического лица

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

1 0 6 2 3 6 6 0 0 5 3 3 7

внесена запись о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, на основании заявления

"23" мая 2019 года
(число) (месяц прописью) (год)

за государственным регистрационным номером (ГРН)

2 1 9 2 3 7 6 9 7 2 5 9 0

Запись содержит следующие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения о наименовании юридического лица, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

1	Организационно-правовая форма	Непубличное акционерное общество
2	Полное наименование юридического лица на русском языке	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РАССВЕТ"
3	Сокращенное наименование юридического лица на русском языке	АО "РАССВЕТ"
4	ИНН	2356045713
5	КПП	235601001

Сведения о заявителе при данном виде регистрации

6	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
		Данные заявителя, физического лица
7	Фамилия	САФРОНОВ
8	Имя	ИВАН
9	Отчество	ВИКТОРОВИЧ
10	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	235612341931
11	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	235612341931

Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц

1		
12	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД ДОКУМЕНТЫ
13	Дата документа	16.05.2019
14	Документы представлены	на бумажном носителе
2		
15	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
16	Номер документа	6115
17	Дата документа	06.05.2019
18	Документы представлены	на бумажном носителе
3		
19	Наименование документа	ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА
20	Дата документа	16.06.2019
21	Документы представлены	на бумажном носителе
4		
22	Наименование документа	ДОВЕРЕННОСТЬ
23	Дата документа	16.05.2019
24	Документы представлены	на бумажном носителе
6		
25	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ
26	Дата документа	07.06.2019
27	Документы представлены	на бумажном носителе

Лист записи выдан налоговым органом

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю
наименование регистрирующего органа

"24" мая 2019 года
(число) (месяц прописью) (год)

Специалист 1 разряда



Братусова Марина Валерьевна
Подпись, Фамилия, инициалы

Выписка
из протокола годового общего собрания акционеров
акционерного общества «Агрообъединение «Кубань» от 14 мая 2019г.

Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Агрообъединение «Кубань»
Место нахождения: 352330, Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, г. Усть-Лабинск, ул. Тельмана, 47, офис 10
Вид общего собрания: Годовое
Форма проведения общего собрания: Собрание
Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании: 13 апреля 2019г.
Дата проведения общего собрания: 07.05.2019г.
Место проведения общего собрания: Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Пролетарская, д. 104 (РМБУК «Районный Дом культуры «Кубань»).

Общее количество размещенных голосующих акций общества на 13.04.2019:	1 032 021 067 штук
Время начала регистрации участников общего собрания:	09:00
Время окончания регистрации участников общего собрания:	10:20
Время открытия общего собрания:	09:30
Время начала подсчета голосов:	10:25
Время закрытия общего собрания:	10:40

Дата составления протокола: 14 мая 2019 года

Председатель собрания – Десятникова Екатерина Васильевна,
Секретарь собрания – Николаева Мария Владимировна.

ПОВЕСТКА ДНЯ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

2. Об изменении наименования Общества.
3. Об утверждении новой редакции Устава Общества.

По второму вопросу повестки дня: «Об изменении наименования Общества» слушали Председателя общего собрания акционеров Общества Десятникову Е.В. с предложением изменить наименование Общества.

Формулировка решения по вопросу повестки дня № 2: Изменить наименование Акционерного общества «Агрообъединение «Кубань». Новое полное фирменное наименование – Акционерное общество «Рассвет». Новое сокращенное фирменное наименование АО «Рассвет».

Голосование по данному вопросу проводилось бюллетенями.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня - 1 032 021 067.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения «Об общих собраниях акционеров» № 660-П от 16.11.2018 г. – 1 032 021 067.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу - 1 017 728 060 (98.6150% от общего числа голосов, принятых к определению кворума).

Кворум имеется.

Результаты подсчета голосов:

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

За	1 017 715 833 голосов	99.9988 %
Против	5 495 голосов	0.0005 %
Воздержался	1 130 голосов	0.0001 %
Бюллетень недействителен	322 голосов	0.0000 %
Не голосовал	5 280 голосов	0.0005 %

Принятое решение по вопросу повестки дня № 2: Изменить наименование Акционерного общества «Агрообъединение «Кубань». Новое полное фирменное наименование – Акционерное общество «Рассвет». Новое сокращенное фирменное наименование АО «Рассвет».

По третьему вопросу повестки дня: «Об утверждении новой редакции Устава Общества» слушали Председателя общего собрания акционеров Общества Десятникову Е.В. с предложением утвердить Устав АО «Рассвет» в новой редакции.

Формулировка решения по вопросу повестки дня № 3: Утвердить Устав АО «Рассвет» в новой редакции.

Голосование по данному вопросу проводилось бюллетенями.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня - 1 032 021 067.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения «Об общих собраниях акционеров» № 660-П от 16.11.2018 г. – 1 032 021 067.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу - 1 017 728 060 (98.6150% от общего числа голосов, принятых к определению кворума).

Кворум имеется.

Результаты подсчета голосов:

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

За	1 017 715 833 голосов	99.9988 %
Против	5 495 голосов	0.0005 %
Воздержался	1 130 голосов	0.0001 %
Бюллетень недействителен	322 голосов	0.0000 %
Не голосовал	5 280 голосов	0.0005 %

Принятое решение по вопросу повестки дня № 3: Утвердить Устав АО «Рассвет» в новой редакции.

Председатель собрания



Е.В. Десятникова

Секретарь собрания

М.В. Николаева

**ВЫПИСКА
ИЗ ПРОТОКОЛА
ОБ ИТОГАХ ГОЛОСОВАНИЯ
НА ГОДОВОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ АКЦИОНЕРОВ
Акционерное общество "Агрообъединение "Кубань"
(352330, Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, г. Усть-Лабинск, ул. Мира, д.116)**

Дата составления протокола – 07.05.2019 г.

На основании договора на оказание услуг по подготовке и проведению общего собрания акционеров от 20.04.2007г. № С-01/07, заключенного между Акционерным обществом "Агрообъединение "Кубань" и Акционерным обществом «Межрегиональный регистраторский центр», функции счетной комиссии, в том числе подтверждение решений, принятых общим собранием, а также состава акционеров, присутствовавших при их принятии, выполняет регистратор – Акционерное общество «Межрегиональный регистраторский центр» (место нахождения и адрес – 105062, г. Москва, Подсосенский пер., д.26, стр.2).

Полное фирменное наименование общества: Акционерное общество "Агрообъединение "Кубань"
Место нахождения общества: 352330, Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, г. Усть-Лабинск, ул. Мира, д.116

Адрес общества: ул. Мира, д.116, г. Усть-Лабинск, Усть-Лабинский р-н, Краснодарский край, 352330

Вид общего собрания: Годовое

Форма проведения общего собрания: Собрание

Дата определения (фиксации) лиц, имевших право на участие в общем собрании: 13 апреля 2019 г.

Дата проведения общего собрания: 07.05.2019 г.

Место проведения общего собрания: Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Пролетарская, д. 104 (РМБУК «Районный Дом культуры «Кубань»)

Общее количество размещенных голосующих акций общества на 13.04.2019: 1 032 021 067 штук

Время начала регистрации участников общего собрания:	09:00
Время окончания регистрации участников общего собрания:	10:20
Время открытия общего собрания:	09:30
Время начала подсчета голосов:	10:25
Время закрытия общего собрания:	10:40

КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ И ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос повестки дня № 2: Об изменении наименования Общества.

Формулировка решения по вопросу повестки дня № 2: Изменить наименование Акционерного общества «Агрообъединение «Кубань». Новое полное фирменное наименование – Акционерное общество «Рассвет». Новое сокращенное фирменное наименование АО «Рассвет».

Голосование по данному вопросу проводилось бюллетенями.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня - 1 032 021 067.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения «Об общих собраниях акционеров» № 660-П от 16.11.2018 г. – 1 032 021 067.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу - 1 017 728 060 (98.6150% от общего числа голосов, принятых к определению кворума).

Кворум имеется.

Результаты подсчета голосов:

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

За	1 017 715 833 голосов	99.9988 %
Против	5 495 голосов	0.0005 %
Воздержался	1 130 голосов	0.0001 %
Бюллетень недействителен	322 голосов	0.0000 %
Не голосовал	5 280 голосов	0.0005 %

Решение принято.

Вопрос повестки дня № 3: Об утверждении новой редакции Устава Общества.

Формулировка решения по вопросу повестки дня № 3: Утвердить Устав АО «Рассвет» в новой редакции.

Голосование по данному вопросу проводилось бюллетенями.

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право на участие в общем собрании по данному вопросу повестки дня - 1 032 021 067.

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения «Об общих собраниях акционеров» № 660-П от 16.11.2018 г. - 1 032 021 067.

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании по данному вопросу - 1 017 728 060 (98.6150% от общего числа голосов, принятых к определению кворума).

Кворум имеется.

Результаты подсчета голосов:

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

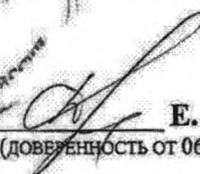
За	1 017 715 833 голосов	99.9988 %
Против	5 495 голосов	0.0005 %
Воздержался	1 130 голосов	0.0001 %
Бюллетень недействителен	322 голосов	0.0000 %
Не голосовал	5 280 голосов	0.0005 %

Решение принято.

Уполномоченные лица Акционерного общества "Межрегиональный регистраторский центр":



Г. П. Поддубный
 (Доверенность от 01.01.2019 года № 16/19)


Е. О. Дрожжина
 (Доверенность от 06.05.2019 года № 23)

Прешито, прошнуровано
Председатель собрания

12.12.2014 г. 12.12.2014 г.
лист

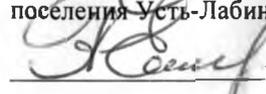

Секретарь собрания

А.А. Тимошенко


О.А. Силакова

О.А. Силакова

Уполномоченное должностное лицо
администрации Тенгинского сельского
поселения Усть-Лабинского района


А.Г. Епишев

А.Г. Епишев

Журнал учета выданных бюллетеней

присутствующим на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, ТОО «Тенгинское», кадастровый номер 23:35:000000:138 от 05 декабря 2023 года

№ п/п	Участник долевой собственности	№ бюллетеня	Размер доли	Подпись
1	<p align="center">ООО «Земельный фонд Кубани» (ИНН 2356043554, ОГРН 1052331324550) в лице представителя Тимошенко Алексея Анатольевича, действующего на основании доверенности от 02.08.2023г. 23АВ3571522 (зарегистрировано в реестре №23/636-н/23-2023- 3-259)</p>	1	28600/1389991 28600/1389991 28600/1418594 28600/1418594 28600/1418594 28600/1566376 57200/1566376 14300/1566376 28600/1566376 28600/1566376 14300/1566376 28600/1566376 28600/1566376 28600/1566376 257398/1566376 71500/1566376 171600/1566376 64877/1566376	
2.				

для голосования по вопросам повестки дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, ТОО «Тенгинское», кадастровый номер 23:35:000000:138 от 05 декабря 2023 года

*ООО "Земельный фонд Кубани" в лице Тимошенко А.А.
выущено по доверенности от 02.08.2023 № 23/636-И/23-2023-3-259.*
(Ф.И.О. участника собрания)

Количество голосов участника собрания 985775
(Число голосов участника собрания соответствует значению числителя размера земельной доли, указанного в свидетельстве о государственной регистрации права на земельную долю, размер земельной доли в квадратных метрах)

Вопрос повестки дня: Утверждение условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

По предложению о внесении в действующий договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности от 19 ноября 2008 года изменений, путем утверждения новых условий данного договора, согласно прилагаемому к протоколу собрания проекту дополнительного соглашения к договору аренды:

Варианты голосования:

«За»-



«Против»-



«Воздержался»-



Необходимо проставить любой знак в выбранном варианте голосования.

Вопрос повестки дня: О лице, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

За кандидата, с определением ему озвученного на собрании объема полномочий, сроком на один год.

Варианты голосования (при выдвижении более одного кандидата, голосование осуществляется по каждому из предложенному кандидату):

1. Кучменова Людмила Александровна	<input checked="" type="checkbox"/> «За»	«Против»	«Воздержался»
2.	«За»	«Против»	«Воздержался»
3.	«За»	«Против»	«Воздержался»

Необходимо проставить любой знак по каждому из кандидатов в выбранном варианте голосования.

(подпись участника собрания)