



Администрация  
Краснодарского края



Управление Федеральной  
налоговой службы  
по Краснодарскому краю

# ДО 1 ДЕКАБРЯ НЕОБХОДИМО ЗАПЛАТИТЬ ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГИ !



земельный  
налог



транспортный  
налог



налог  
на имущество  
физических лиц



НДФЛ

- с % от вкладов в банках  
- не удержанный налоговым агентом



## ЗАПЛАТИТЬ НАЛОГИ ПРОСТО:

Через мобильное приложение  
“Налоги ФЛ”



App Store



GooglePlay

В “Личном кабинете для физических лиц”  
на сайте ФНС России



С помощью сервиса “Уплата налогов и пошлин”  
на сайте ФНС России



Через единый портал  
государственных и муниципальных услуг



Через почтовые терминалы,  
банки и почтовые отделения



## **Что делать, если в налоговом уведомлении некорректная информация?**

Сведения о налогооблагаемом имуществе и его владельце (включая характеристики имущества, налоговую базу, правообладателя, период владения) в налоговые органы представляют органы МВД России, осуществляющие регистрацию (миграционный учет) физических лиц по месту жительства (месту пребывания), органы Росреестра, осуществляющие кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, органы МВД России, МЧС России, Росавиации, Росморречфлота, органы гостехнадзора, осуществляющие регистрацию транспортных средств, органы (учреждения), уполномоченные совершать нотариальные действия, и нотариусы, органы МВД России, осуществляющие выдачу и замену документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации и т.п.

Ответственность за достоверность, полноту и актуальность указанных сведений, используемых в целях налогообложения имущества, несут вышеперечисленные регистрирующие органы. Указанные органы представляют информацию в налоговую службу на основании имеющихся в их информационных ресурсах (реестрах, кадастрах, регистрах и т.п.) сведений.

Если, по мнению налогоплательщика, в налоговом уведомлении имеется неактуальная (некорректная) информация об объекте имущества или его владельце (в т.ч. о периоде владения объектом, налоговой базе, адресе), то для её проверки и актуализации необходимо обратиться в налоговые органы любым удобным способом:

- 1) для пользователей личного кабинета налогоплательщика – через этот сервис на сайте ФНС России;
- 2) для иных лиц: посредством личного обращения в любой налоговый орган либо путём направления почтового сообщения, или с использованием интернет-сервиса ФНС России «Обратиться в ФНС России».

По общему правилу, налоговому органу требуется проведение проверки на предмет подтверждения наличия/отсутствия установленных законодательством оснований для перерасчета налогов и изменения налогового уведомления (направление запроса в регистрирующие органы, проверка информации о наличии налоговой льготы, определение даты начала применения актуальной налоговой базы и т.п.), обработка полученных

сведений и внесение необходимых изменений в информационные ресурсы (базы данных, карточки расчетов с бюджетом и т.п.).

При наличии оснований для перерасчета налога и формирования нового налогового уведомления налоговый орган не позднее 30 дней (в исключительных случаях указанный срок может быть продлен не более чем на 30 дней): пересмотрит ранее начисленную сумму налога, сформирует (при наличии оснований) новое налоговое уведомление с указанием нового срока уплаты налога и направит ответ на обращение налогоплательщика (разместит его в личном кабинете налогоплательщика).

Дополнительную информацию можно получить по телефону налогового органа или контакт-центра ФНС России: 8 800 – 222-22-22.

## **Что делать, если налоговое уведомление не получено?**

Налоговые уведомления владельцам налогооблагаемых объектов недвижимости и транспортных средств направляются налоговыми органами (размещаются в личном кабинете налогоплательщика, личном кабинете на едином портале государственных и муниципальных услуг, далее – ЕПГУ) не позднее 30 дней до наступления срока уплаты налогов – не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом, за который уплачиваются налоги.

При этом налоговые уведомления, по общему правилу, не направляются по почте заказными письмами на бумажном носителе в следующих случаях:

1) наличие налоговой льготы, налогового вычета, иных установленных законодательством оснований, полностью освобождающих владельца объекта налогообложения от уплаты налога;

2) если общая сумма налогов, отражаемых в налоговом уведомлении, составляет менее 300 рублей, за исключением случая направления налогового уведомления в календарном году, по истечении которого утрачивается возможность направления налогового уведомления<sup>1</sup>;

3) налогоплательщик является пользователем интернет-сервиса ФНС России – личный кабинет налогоплательщика;

4) налогоплательщик направил в налоговый орган уведомление о необходимости получения документов от налоговых органов в электронной форме через личный кабинет на ЕПГУ.

В иных случаях при неполучении до 1 ноября налогового уведомления за период владения налогооблагаемыми недвижимостью или транспортным средством, налогоплательщику целесообразно обратиться в налоговый орган либо направить информацию через личный кабинет налогоплательщика или с использованием интернет-сервиса ФНС России «Обратиться в ФНС России».

Владельцы недвижимости или транспортных средств, которые не получали налоговые уведомления за какой-либо налоговый период и не заявляли налоговые льготы в отношении налогооблагаемого имущества, обязаны сообщать о наличии у них данных объектов в любой налоговый

---

<sup>1</sup> После вступления в силу соответствующих изменений в абзаце четвертом пункта 4 статьи 52 НК РФ.

орган (форма сообщения утверждена приказом ФНС России от 23.12.2022 №  
ЕД-7-21/1250@).

## Основные изменения в налогообложении имущества физических лиц

Налоговые уведомления, направленные в 2024 г., содержат расчет налогов на имущество физических лиц за налоговый период 2023 года (за исключением Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, в которых налоги на имущество физических лиц на налоговый период 2023 года не введены).

При этом по сравнению с предыдущим налоговым периодом произошли следующие основные изменения.

### Транспортный налог

- при расчете налога применен сформированный Минпромторгом России Перечень (<https://minpromtorg.gov.ru/docs/list/?pdfModalID=66d31fb1-06db-4b83-8e4c-36042fed9b80&fileModalID=d15b8fe2-4a36-459a-b316-2b001b5c1a18>) легковых автомобилей средней стоимостью от 10 млн руб. за 2023 год, размещенный на официальном сайте Минпромторга России (для налогообложения с применением повышающего коэффициента 3 используются позиции Перечня для легковых автомобилей средней стоимостью от 10 млн. до 15 млн. рублей, с года выпуска которых прошло не более 10 лет, и средней стоимостью от 15 млн. рублей, с года выпуска которых прошло не более 20 лет);

- применены изменения в системе налоговых ставок и льгот в соответствии с законами субъектов Российской Федерации по месту нахождения транспортных средств. С информацией о налоговых ставках и льготах можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (<https://www.nalog.ru/rn77/service/tax/>).

### Земельный налог

- применены изменения в системе налоговых ставок и льгот в соответствии с нормативными правовыми актами муниципальных образований (законами городов федерального значения) по месту нахождения земельных участков. С информацией о налоговых ставках и льготах можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (<https://www.nalog.ru/rn77/service/tax/>);

- применены ограничения роста налоговой базы в соответствии с пунктом 18 статьи 2 Федерального закона от 26.03.2022 № 67-ФЗ «О

внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 2 Федерального закона «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации». В частности, в случае увеличения кадастровой стоимости земельного участка на 01.01.2023 (в т.ч. в результате проведения в 2022 г. нового тура государственной кадастровой оценки земель и утверждения его результатов) для расчета налога за налоговый период 2023 года применена кадастровая стоимость земельного участка, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости по состоянию на 01.01.2022, за исключением случаев, если кадастровая стоимость земельного участка увеличилась вследствие изменения его характеристик.

С информацией о кадастровой стоимости земельного участка можно ознакомиться, получив выписку из Единого государственного реестра недвижимости в МФЦ или на официальном сайте Росреестра.

### **Налог на имущество физических лиц**

- для расчета налога за налоговый период 2023 года применена кадастровая стоимость объектов недвижимости, при этом для исчисления налога использованы коэффициенты:

10-типроцентного ограничения роста налога по сравнению с предшествующим налоговым периодом – для регионов, где кадастровая стоимость применяется в качестве налоговой базы третий и последующие годы (за исключением объектов, включенных в перечень, определяемый в соответствии с п. 7 ст. 378.2 НК РФ, а также объектов, предусмотренных абз. 2 п. 10 ст. 378.2 НК РФ, кроме гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения);

0.6 в отношении объекта налогообложения, образованного начиная с четвертого налогового периода, в котором налоговая база определяется в соответствующем муниципальном образовании (городе федерального значения) исходя из кадастровой стоимости – применительно к первому налоговому периоду, за который исчисляется налог в отношении этого объекта налогообложения (за исключением объектов, включенных в перечень, определяемый в соответствии с п. 7 ст. 378.2 НК РФ, а также объектов, предусмотренных абз. 2 п. 10 ст. 378.2 НК РФ, кроме гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения);

0.6 (в 2023 году был 0.4) – для г. Севастополя где кадастровая стоимость применяется в качестве налоговой базы третий год;

- применены изменения в системе налоговых ставок и льгот в соответствии с нормативными правовыми актами муниципальных образований (городов федерального значения) по месту нахождения объектов налогообложения. С информацией о налоговых ставках и льготах можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте ФНС России (<https://www.nalog.ru/rn77/service/tax/>).

Поскольку расчет налогов на имущество проводится исходя из налоговых ставок, льгот и налоговой базы, определяемой на региональном и муниципальном уровне, причины изменения величины налогов в конкретной ситуации можно уточнить в налоговом органе или обратившись в контакт-центр ФНС России (тел. 8 800 – 222-22-22).



## **Как воспользоваться льготой, неучтенной в налоговом уведомлении?**

**Шаг 1.** Проверить, учтена ли льгота в налоговом уведомлении. Для этого изучить содержание граф «Размер налоговых льгот», «Налоговый вычет» в налоговом уведомлении.

**Шаг 2.** Если в налоговом уведомлении льготы не применены, необходимо выяснить относится ли налогоплательщик к категориям лиц, имеющим право на льготы по объектам в налоговом уведомлении.

### **Транспортный налог**

Освобождение от уплаты налога может быть предусмотрено законами субъектов Российской Федерации для определенных льготных категорий налогоплательщиков (инвалиды, ветераны, многодетные и т.п.), а также статьей 356.1 НК РФ для отдельных категорий налогоплательщиков (в т.ч. лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей, один из родителей (законных представителей) ребенка-инвалида), на которых зарегистрированы транспортные средства, имеющие место нахождения в федеральной территории «Сириус».

С информацией о налоговых льготах можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте ФНС России (<https://www.nalog.ru/rn77/service/tax/>) либо обратившись в налоговые инспекции или в контакт-центр ФНС России (тел. 8 800 – 222-22-22).

### **Земельный налог**

Действует федеральная льгота, которая уменьшает налоговую базу на кадастровую стоимость 600 квадратных метров одного земельного участка. Льготой могут воспользоваться владельцы земельных участков, относящиеся к следующим категориям: пенсионеры; предпенсионеры; инвалиды I и II групп; инвалиды с детства; ветераны Великой Отечественной войны и боевых действий; многодетные; другие категории граждан, указанные в п. 5 ст. 391 НК РФ.

Дополнительные льготы могут быть установлены нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) по месту нахождения земельных участков.

С информацией о налоговых льготах можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте ФНС России (<https://www.nalog.ru/rn77/service/tax/>) либо обратившись в налоговые инспекции или в контакт-центр ФНС России (тел. 8 800 – 222-22-22).

### **Налог на имущество физических лиц**

Льготы для 16-категорий налогоплательщиков (пенсионеры, предпенсионеры, инвалиды, ветераны, военнослужащие, владельцы хозстроений до 50 кв.м и т.п.) предусмотрены ст. 407 НК РФ. Льгота предоставляется в размере подлежащей уплате суммы налога в отношении объекта, не используемого в предпринимательской деятельности. Льгота освобождает от уплаты налога в отношении одного объекта каждого вида с максимально исчисленной суммой налога: 1) квартира или комната; 2) жилой дом; 3) помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 статьи 407 НК РФ; 4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 статьи 407 НК РФ; 5) гараж или машино-место.

При этом налоговая льготы в соответствии с пунктом 1 статьи 407 НК РФ не предоставляется в отношении **объектов** налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с **пунктом 7 статьи 378.2** НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных **абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2** НК РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

Дополнительные льготы могут быть установлены нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) по месту нахождения налогооблагаемого имущества.

С информацией о налоговых льготах можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте ФНС России (<https://www.nalog.ru/rn77/service/tax/>), либо обратившись в налоговые инспекции или в контакт-центр ФНС России (тел. 8 800 – 222-22-22).

**Шаг 3.** Убедившись, что налогоплательщик относится к категориям лиц, имеющих право на налоговую льготу, но налоговая льгота не учтена в

налоговом уведомлении, рекомендуется подать заявление по установленной форме (приказ ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@) о предоставлении льготы по транспортному налогу, земельному налогу, налогу на имущество физических лиц.

Подать заявление о предоставлении налоговой льготы в налоговый орган можно любым удобным способом: через личный кабинет налогоплательщика; почтовым сообщением; путем личного обращения в любую налоговую инспекцию; через уполномоченный МФЦ.

## **Как проверить налоговые ставки и льготы, указанные в налоговом уведомлении?**

Налоговые ставки и льготы устанавливаются нормативными правовыми актами различного уровня:

- по транспортному налогу: главой 28 НК РФ и законами субъектов Российской Федерации по месту нахождения транспортного средства;

- по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц: главами 31, 32 НК РФ и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения) по месту нахождения объектов недвижимости.

С информацией о налоговых ставках, налоговых льготах и налоговых вычетах (по всем видам налогов во всех муниципальных образованиях) можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте ФНС России (<https://www.nalog.ru/rn77/service/tax/>) либо обратившись в налоговые органы или в контакт-центр ФНС России (тел. 8 800 – 222-22-22).

## **Почему в 2024 году изменились суммы налогов на имущество?**

Поскольку расчет налогов проводится исходя из налоговых ставок, льгот и налоговой базы, определяемой на региональном и муниципальном уровне, причины изменения величины налогов в конкретной ситуации можно уточнить в налоговом органе или обратившись в контакт-центр ФНС России (тел. 8 800 – 222-22-22). Существуют и общие основания для изменения налоговой нагрузки.

### **Транспортный налог.**

Рост налога может обуславливаться следующими причинами:

1) изменение налоговых ставок и (или) отмена льгот, полномочия по установлению которых относятся к компетенции субъектов РФ. С информацией о налоговых ставках и льготах можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте ФНС России (<https://www.nalog.ru/rn77/service/tax/>);

2) применение повышающих коэффициентов при расчете налога за легковые автомашины средней стоимостью от 10 млн. руб. согласно размещённому на сайте Минпромторга России Перечню легковых автомобилей средней стоимостью от 10 миллионов рублей для налогового периода 2023 года;

3) наличие иных оснований (например, в результате утраты права на применение льготы, поступления уточненных сведений от органов, осуществляющих государственную регистрацию транспортных средств, и т.п.).

### **Земельный налог.**

Рост налога может обуславливаться следующими причинами:

1) изменение налоговых ставок и (или) отмена льгот, полномочия по установлению которых относятся к компетенции представительных органов муниципальных образований. С информацией о налоговых ставках и льготах можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте ФНС России (<https://www.nalog.ru/rn77/service/tax/>);

2) изменение кадастровой стоимости земельного участка, например, вследствие изменения характеристик земельного участка (вида разрешенного использования, категории земель, площади), притом что отсутствуют

основания для применения ограничения роста налоговой базы, предусмотренного пунктом 18 статьи 2 Федерального закона от 26.03.2022 № 67-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 2 Федерального закона «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации»;

3) наличие иных оснований (например, в результате перерасчета налога, утраты права на применение льготы, поступления уточненных сведений от органов Росреестра и т.п.).

### **Налог на имущество физических лиц.**

Рост налога может обуславливаться изменением налоговых ставок или отменой льгот, полномочия по установлению которых относятся к компетенции представительных органов муниципальных образований (городов федерального значения). С информацией о налоговых ставках и льготах можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте ФНС России (<https://www.nalog.ru/rn77/service/tax/>).

Одной из основных задач, поставленных перед ФНС России, является обеспечение комфортного перехода налогоплательщиков на использование электронного документооборота со своими контрагентами.

Согласно статье 169 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) счет-фактура может быть составлен и выставлен на бумажном носителе и (или) **в электронной форме**. Счета-фактуры составляются в электронной форме по взаимному согласию сторон сделки и при наличии у указанных сторон совместимых технических средств и возможностей для приема и обработки этих счетов-фактур, если иное не предусмотрено настоящей статьей, в соответствии с установленными форматами и порядком:

- Формат электронного счета-фактуры утвержден приказом ФНС России от 19.12.2023 № ЕД-7-26/970@;
- Порядок выставления и получения счетов-фактур в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной подписи, утвержден приказом Министерства финансов Российской Федерации от 05.02.2021 № 14н.

Следует учесть, что обмен счетами фактурами выполняется в электронной форме через **Операторов электронного документооборота**. Требования к оператору ЭДО утверждены приказом ФНС России от 08.06.2021 № ЕД-7-26/546@. Положение о Реестре Операторов ЭДО утверждено приказом ФНС России от 29.10.2021 № ЕД-7-26/936@.

В целях обеспечения комфортного перехода на электронный документооборот ФНС России опубликован ряд сервисов и информационных страниц.

1. **«Выбор Оператора электронного документооборота»** – это раздел, перейдя в который пользователь сайта сможет узнать об особенностях ЭДО; найти оператора по разным фильтрам, увидеть более подробную информацию об Операторе или предоставляемым им иным услугам.



2. **«Калькулятор для расчета эффективности внедрения ЭДО в компании»** - интерактивный сервис, который позволяет получить предварительную оценку стоимости перехода компании на электронный документооборот, а также примерный срок окупаемости понесенных затрат.

3. **«Сценарии внедрения ЭДО»** – раздел, содержащий информацию о типовых пошаговых сценариях проектов по внедрению ЭДО в компании.





4. **«Прозрачный бизнес»** - данный сервис содержит комплексную информацию о налогоплательщиках, включая сведения о применении ими электронного документооборота со своими контрагентами.

5. **«Электронный документооборот»** - раздел сайта ФНС России, содержащий необходимую информацию для организации электронного документооборота как с налоговыми органами, так и с другими налогоплательщиками.



Рекомендуем рассмотреть возможность интенсифицировать переход на электронный документооборот, в частности в части обмена электронными счетами-фактурами, с вашими контрагентами.



### **Как получить и оплатить налоговое уведомление через ЕПГУ?**

Получение налоговых уведомлений через ЕПГУ возможно при соблюдении двух условий (пункт 1.2 статьи 21 НК РФ):

- налогоплательщик должен быть зарегистрирован в единой системе идентификации и аутентификации на ЕПГУ;
- налогоплательщик направил через ЕПГУ уведомление о необходимости получения документов от налоговых органов через ЕПГУ (форма такого уведомления утверждена приказом ФНС России от 12.05.2023 № ЕД-7-21/309@).

На основании такого уведомления налоговый орган разместит в личном кабинете пользователя ЕПГУ адресованные ему налоговые уведомления.

Пользователь ЕПГУ сможет оплатить начисления налогов из налогового уведомления онлайн в личном кабинете ЕПГУ.

**Почему при увеличении кадастровой стоимости земельного налога на 01.01.2023 в налоговом уведомлении для расчета земельного налога применена кадастровая стоимость на 01.01.2022?**

Федеральным законом от 26.03.2022 № 67-ФЗ в пункт 1 статьи 391 НК РФ внесены изменения, согласно которым налоговая база в отношении земельного участка за налоговый период 2023 года определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2022 года с учетом особенностей, предусмотренных статьей 391 НК РФ, в случае, если кадастровая стоимость такого земельного участка, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2023 года, превышает кадастровую стоимость такого земельного участка, внесенную в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2022 года, за исключением случаев, если кадастровая стоимость соответствующего земельного участка увеличилась вследствие изменения его характеристик.

Как распределяются средства на ЕНС предпринимателей при поступлении налогового уведомления на уплату имущественных налогов физических лиц?

Переплата (положительное сальдо ЕНС) индивидуального предпринимателя резервируется в счет предстоящей обязанности по уплате имущественных налогов и НДФЛ. Если сальдо ЕНС меньше, то средства будут зачитываться в счет исполнения налогового уведомления по мере поступления платежей до полного погашения предстоящей обязанности.

Если у ИП до 2 декабря появится недоимка по уплате других налогов, то зачтенная сумма с обязательств по имущественным налогам распределится в счет погашения обязательств с более ранним сроком.

✓ Пример

13 сентября в личный кабинет поступило налоговое уведомление на уплату имущественных налогов на 500 рублей. 16 сентября вы пополнили ЕНС на эту сумму, и она была зарезервирована в счет уплаты имущественных налогов по сроку 2 декабря.

30 октября наступила обязанность по уплате авансового платежа по УСН. Если на эту дату на ЕНП нет средств, то производится автоматическое перераспределение 500 рублей с имущественных налогов в УСН без начисления пеней. То есть выполняется уплата УСН как обязанность с более ранним сроком.

Поэтому до 2 декабря потребуется внести на ЕНП 500 рублей для исполнения налогового уведомления.

## **Что такое налоговое уведомление и как его исполнить?**

Обязанность по ежегодному исчислению в отношении транспортных средств и недвижимого имущества налогоплательщиков-физических лиц транспортного налога, земельного налога, налога на имущество возложена на налоговые органы (пункт 2 статьи 52 Налогового кодекса Российской Федерации, далее – НК РФ).

В связи с этим налоговые органы не позднее 30 дней до наступления срока уплаты по вышеперечисленным налогам направляют налогоплательщикам налоговые уведомления для уплаты налогов.

Форма налогового уведомления утверждена приказом ФНС России от 27.09.2022 № ЕД-7-21/866@ и включает сумму налога, подлежащую уплате, сведения об объекте налогообложения, налоговой базе, сроке уплаты налога, а также сведения, необходимые для перечисления налога в качестве единого налогового платежа в бюджетную систему Российской Федерации (QR-код, штрих-код, УИН, банковские реквизиты платежа).

В случае, если общая сумма налогов, исчисленных налоговым органом, составляет менее 300 рублей, налоговое уведомление не направляется, за исключением случая направления налогового уведомления в году, по истечении которого утрачивается возможность направления такого налогового уведомления<sup>1</sup>.

Налоговое уведомление может быть направлено налогоплательщику по почте заказным письмом или передано в электронной форме через личный кабинет налогоплательщика, личный кабинет на едином портале государственных и муниципальных услуг.

В случае направления налогового уведомления по почте заказным письмом налоговое уведомление считается полученным по истечении шести дней с даты направления заказного письма.

Налогоплательщик (его законный или уполномоченный представитель) вправе получить налоговое уведомление на бумажном носителе под расписку в любом налоговом органе либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) на основании заявления о выдаче налогового уведомления. Налоговое уведомление передается налогоплательщику (его законному или

---

<sup>1</sup> После вступления в силу соответствующих изменений в абзаце четвертом пункта 4 статьи 52 НК РФ.

уполномоченному представителю либо через МФЦ) в срок не позднее пяти дней со дня получения налоговым органом заявления о выдаче налогового уведомления (форма заявления утверждена приказом ФНС России от 20.10.2022 № ЕД-7-21/947@).

Налоговое уведомление за налоговый период 2023 года должно быть исполнено (налоги в нём оплачены) не позднее 2 декабря 2024 года.

# Имущественные налоги физического лица. Что нужно знать ИП?

Почему личные налоги и налоги ИП списываются с одного ЕНС?

Поскольку ЕНС у налогоплательщика – физического лица, зарегистрированного в качестве ИП, один, деньги распределяются по всем обязательствам вне зависимости от того, для погашения каких налогов предназначалась уплата.

Индивидуальный предприниматель — это физическое лицо, зарегистрированное в установленном порядке и ведущее предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (ст. 11 НК РФ).

Гражданин вправе работать как ИП с момента государственной регистрации в этом качестве (ст. 23 и 24 ГК РФ).

ИП не является новым, отдельным субъектом права, а только обеспечивает публичную регистрацию физического лица как ведущего предпринимательскую деятельность.

Бухгалтер не ведет учет имущественных налогов ИП, из-за чего возникает разрыв в бухгалтерском учете.

Разрыв в бухгалтерском учете может появляться только при нарушении закона – неуплате какого-либо налога.

В случае неисполнения любой обязанности по уплате налогов (как от предпринимательской деятельности так и нет) в установленные законом сроки, взыскание обеспечивается в том числе судебными приставами – исполнителями, и осуществляется со всех счетов налогоплательщика вне зависимости от вида налога.

Что за переплата учтена в сводном налоговом уведомлении (СНУ)?

При формировании сводного налогового уведомления (СНУ) имеющаяся на ЕНС переплата резервируется налоговым органом для уплаты имущественных налогов (абз. 5 п. 2 ст. 52 НК РФ).



# Имущественные налоги физического лица. Что нужно знать ИП?

Почему мой авансовый платеж по УСН зарезервирован для уплаты имущественных налогов 2 декабря?

По закону нет долгов и начислений со сроком уплаты «сегодня». Налоговый орган на основании СЧУ самостоятельно резервирует необходимую сумму в счет уплаты имущественных налогов физического лица (п. 8 ст. 78 НК РФ).

Что делать, если авансовые платежи зачислены в имущественные налоги?

Если до 2 декабря появится недоимка по иным налогам и денег на ЕНП будет недостаточно, резерв будет отменен и его сумма погасит обязательства с более ранним сроком уплаты (п. 8 ст. 78 НК РФ).

Как узнать о зарезервированной сумме?

В личном кабинете во вкладке «Отложенная переплата» физического лица или индивидуального предпринимателя. Если кабинета нет, запросить справку о принадлежности ЕНП.

Отложенная переплата ^		12 000,00 ₽
Предприниматель	Физическое лицо	
-	12 000,00 ₽	
Вид обязательства:	Срок уплаты	Сумма
Транспортный налог	02.12.2024	12 000,00 ₽

Промостраница



Частые вопросы



Центр оперативной помощи



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

WWW.NALOG.GOV.RU