

Заключение
по результатам публичных слушаний

«30» октября 2024 года
(дата оформления)

Тенгинское сельское поселение

Проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки
Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района»
(наименование вопроса (проекта), рассмотренного на публичных слушаниях)

Место и дата проведения - 29 октября 2024 г. в 8.00 часов по адресу: станция Тенгинская, ул. Мира, 28 в здании администрации Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района.

Постановлением администрации муниципального образования Усть-Лабинский район от 10 октября 2024 года № 1177 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту: «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденный решением Совета Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района от 06 июня 2014 г. № 2 протокол № 51» назначены публичные слушания.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru, в разделе «Градостроительная деятельность». На официальном сайте органов местного самоуправления Тенгинского сельского поселения, в разделе «градостроительная деятельность» <https://tenginskoesp.ru/>.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинский район.

Количество участников публичных слушаний: 9 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол проведения публичных слушаний от 29 октября 2024 года.

Предложения и замечания от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, а так же письменные замечания поступившие в ходе данных слушаний:

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о
----------	--	--

		целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками предложений и замечаний
1. Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края письмо № <i>41-053-02-10514/24</i> от <i>29.10.24</i> года.		
1.1	Градостроительные регламенты, установленные проектом правил Тенгинского сельского поселения, не соответствуют требованиям статьи 35 ГрК РФ, а именно в нарушение части 8 статьи 35 ГрК РФ к условно разрешенным видам использования земельных участков производственной зоны (П1) отнесен вид – «магазины [4.4]».	Принять данное предложение
2. Заместитель председателя комиссии – Киселев А.Н.		
2.1	Привести в соответствие графическую часть проекта правил землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденных решением Совета Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района от 06 июня 2014 г. №2 протокол № 51 с графической часть проекта генерального плана Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденного решением Совета Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района от 15 августа 2011 г. № 1 протокол № 18» который подготовлен в редакции с учетом заключения по публичным слушаниям от 30 октября 2024 года по проекту «Внесение изменений в генеральный план Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района»	Принять данное предложение
2.2	Графическую часть рассматриваемого проекта привести в соответствие с кросс-таблицей из приказа министерства экономического развития Российской Федерации от 6 мая 2024 г. № 273	Принять данное предложение
2.3	Федеральным законом от 08.08.2024 г. №232 – ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательный акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) внесены изменений в Земельный	Принять данное предложение

	<p>кодекс Российской Федерации, которыми уточнены положения ряда норм в связи с изменением наименования высших должностных лиц и органов государственной власти субъектов РФ. Таким образом, необходимо откорректировать рассматриваемый проект, а именно слова «органы исполнительной власти субъектов» необходимо заменить словами «исполнительные органы субъектов» в соответствующих падежах.</p>	
2.4	<p>Градостроительные регламенты Ж1.1. Зоны застройки индивидуальными жилыми домами, домами блокированной застройки, ОД2. Многофункциональной общественно-деловой зоны, ОД3. Зоны специализированной общественной застройки дополнить абзацем следующего содержания:</p> <p>« Для общественных зданий до границы соседнего земельного участка расстояние по санитарно – бытовым условиям должно быть не менее 3м. ».</p>	<p>Принять данное предложение.</p>

Общее количество внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: 5

Выводы по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания состоявшимися в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовыми актами администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Признать публичные слушания состоявшимися в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовыми актами администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

Рекомендовать главе муниципального образования Усть-Лабинский район Гайнюченко С.А. принять проект «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Усть-Лабинского района» и направить на утверждение в Совет муниципального образования Усть-Лабинский район.

Заместитель председателя комиссии



А.Н.Киселев